

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Željka Krajtner, OIB: 41547915504
Zagreb, Mirka Viriusa 16
Poslovni broj spisa : St-54/2025

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (broj računa: HR6423400091000000013)
OIB: 02535697732
Sjedište: Radnička cesta 50, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 93856843933
Sjedište: Čakovec, Ulica Otona Župančića 37

PODACI O TRAŽBINI:

1) Potraživanje s osnova Ugovora o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj partije 2340009-1110785197 od 26.08.2020. godine koje na dan otvaranja stečaja iznosi 15.009,68 EUR

Iznos tražbine: **15.009,68 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj partije 2340009-1110785197
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj partije 2340009-1110785197

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave:

1. Bjanko zadužnica od 26.08.2020. na iznos od 50.000,00 kn (6.636,14 eur) broj ovjere OV-6880/2020
2. Bjanko zadužnica od 26.08.2020. na iznos od 100.000,00 kn (13.272,28 eur) broj ovjere OV-6881/2020

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

U Zagrebu, 27.kolovoz 2025.godine

**Zoran
Puljiz**

Digitalno
potpisao:
Zoran Puljiz

Datum:
2025.08.27
10:54:35
+02'00'

Vjerovnik:
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćniku

odvjetnik Zoran Puljiz

Prilog:

- punomoć
- dokaz o plaćanju sudske pristojbe

odvjetnik
ZORAN PULJIZ

10000 ZAGREB, Grahorova 24
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 07.08.2025.godine

Broj: 6436/2025

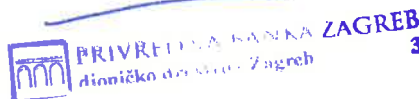
PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje **odvjetnik ZORAN PULJIZ** iz Zagreba, Grahorova 24 da zastupa Privrednu banku Zagreb d.d. u pravnoj stvari Banke kao vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **DEMINA GRADNJA d.o.o.** u stečaju pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl.br. St-54/2025.

VPS: 15.009,68 eur

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO


Jadranko Grbelja



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Kačkoga 6

10000 Zagreb

Zagreb, 26.05.2009.

Ur. broj: 113-1P-332/09

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se Ljiljana Nakić, izvršni direktor Sektora pravnih poslova i Jadranko Grbelja, pomoćnik izvršnog direktora Sektora pravnih poslova, na potpisivanje i izdavanje posebnih punomoći za zastupanje odvjetnicima Banke u svim sudskim postupcima u kojima je Privredna banka Zagreb - dioničko društvo stranka, a koji se vode pred bilo kojim od sudova na teritoriju Republike Hrvatske.

Ova Punomoć izdaje se na neodređeno vrijeme i vrijedi do opoziva.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE
Članovi Uprave

Mario Henjak

Draženko Kopljar



PBZ d.d.

Kačkoga 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 635 0000, Fax 01 635 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZHRZXX. Upišana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 640002817, statistički broj: 5269241, a računom br. 3340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.507.475.000,00 kuna. Upišena je u cijelosti i podijeljena na 19.674.750 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Boško Pilić (predsjednik), Jovana Čanak-Lučić (zamjenik predsjednika), Ivan Garovac, Mario Henjak, Dinko Lucić, Draženko Kopljar, Gabrijela Pace, predsjednik Nadzornog odbora.

PBZ je član grupe: INTESA SANPAOLO

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta, 48
potvrđujem da su

1. MARTO HENJAK, ZAGREB, JURKOVIĆEVA 21, u svojstvu člana uprave
društva PBZ d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
Iskaznicu br. 100440573 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan,
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

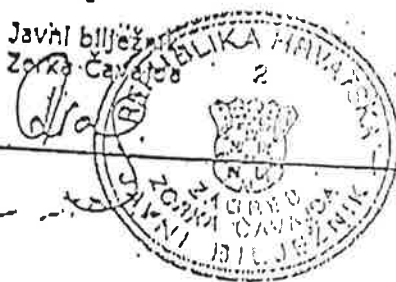
2. DRAŽENKO KOPLJAK, ZAGREB, ČERNIČKA 21, u svojstvu člana uprave
društva PBZ d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
Iskaznicu br. 14863321 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 22% PDV.

Posl. br. 1 DV-9097/2009
U Zagrebu, 28.05.2009.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



5410480535

Broj računa: HR6423400091000000013
Primala: PBZGHR2XXXX
Platitelj:
Naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Adresa:
Mjesto:
Država: 191 (HR) HRVATSKA
Naziv ulice: RADNIČKA CESTA
Kućni broj: 60
Grad/Mjesto: ZAGREB
Poštanski broj: 10000
Odjel:
Pododjel:
Naziv zgrade:
Kat:
Broj sobe:
Županija:
Pošt. pretnac:
Gradska četvrt:
Okrug:

Podaci za pravnu osobu

Proxy:
Proxy tip:
BIC ili BEI: PBZGHR2XXXX
Identifikacija:
LEI:
Naziv sheme:
Izdavatelj:
Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:
Grad rođenja:
Županija rođenja:
Država rođenja: ()
Identifikacija:
Izdavatelj:
Naziv sheme:
Vlastita oznaka:

Stvarni dužnik

Naziv:
Naziv ulice:
Kućni broj:
Grad/Mjesto:
Poštanski broj:
Država: ()
Odjel:
Pododjel:
Naziv zgrade:
Kat:
Broj sobe:
Županija:
Pošt. pretnac:
Gradska četvrt:
Okrug:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:
Identifikacija:
LEI:
Naziv sheme:
Izdavatelj:
Vlastita oznaka:

Primala

Broj računa: HR1210010051863000160
BIC PPU
LEI PPU primala:

Naziv: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Adresa:
Mjesto:
Država: 191 (HR) HRVATSKA
Naziv ulice: KATANČIĆEVA
Kućni broj:
Grad/Mjesto: ZAGREB
Poštanski broj:
Odjel:
Pododjel:
Naziv zgrade:
Kat:
Broj sobe:
Županija:
Pošt. pretnac:
Gradska četvrt:
Okrug:

Podaci za pravnu osobu

Proxy:
Proxy tip:
BIC ili BEI:
Identifikacija:
LEI:
Naziv sheme:
Izdavatelj:
Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:
Grad rođenja:
Županija rođenja:
Država rođenja: ()
Identifikacija:
Izdavatelj:
Naziv sheme:
Vlastita oznaka:

Krajnji primala

Naziv:
Naziv ulice:
Kućni broj:
Grad/Mjesto:
Poštanski broj:
Država: ()
Odjel:
Pododjel:
Naziv zgrade:
Kat:
Broj sobe:
Županija:
Pošt. pretnac:
Gradska četvrt:
Okrug:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:
Identifikacija:
LEI:
Naziv sheme:
Izdavatelj:
Vlastita oznaka:

ga: 2025410480535

za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: ()

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

PNB platitelja: HR05 42412-901895802967

Iznos: 66,36 EUR 978

Tečaj: 1,000000

N/T: 2340009-1000000013

Naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: ()

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

PNB primatelja: HR64 5045-3574-02535697732

Iznos: 66,36 EUR 978

Tečaj: 1,000000

U/K: 1001005-1863000160

Naziv: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE; KATANČIĆEVA; ZAGREB

Ostalo

Opis plaćanja: PL. SUD. PRIST. St-54/2025, DEMINA GRADNJA D.O.O. U
STEČAJU

Šifra namjene:

Datum valute: 30.07.2025

Datum obrade:

Tečajna razlika:

Opcija troška:

Kateg. namjene:

Zaprimljen: 30.07.2025 13:25:29

Izvršen:

Hitno: NE

Zbirno terećenje: NE

SEPA

Način plaćanja: TRF Razina usluge:

ID poruke: 9044ce58-adbc-4c3b-9b28-08a097c360b

ID grupe: 90189580296879

ID naloga-vanj.ref.: 90189580296729

Vrsta platnog instr.: vispl_domval_BP

Vrsta PNB primat.:

Izdavatelj:

ID transakcije - vanjska ref.:

izravno terećenje

Vrsta izravnog terećenja:

Suglasnost broj:

Vrsta ponavljanja:

Dat. potpisa suglasnosti:

Identifikator primatelja:

Izvorni broj suglasnosti:

Naziv primatelja:

Izvorni ident. primatelja:

Izvorni račun platitelja:

Naknade

Broj rač. za naplatu naknade VAL

Iznos VAL

ID naloga: 2025410480535

Izvor/Vanjska ref.: BOS/90189580296729

Status: 12 Neopoziv

Inicijator: 8731000 pmestova

Tekst:

Prioritet: 50 Šifra 33 99 19 euronks

Datum transakcije: 30.07.2025

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110785197
Račun i partija: 800120-2340009-1110785197
MBK: 151872

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:
KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

DEMINA GRADNJA d.o.o., ČAKOVEC (GRAD ČAKOVEC), OTONA ŽUPANČIĆA 37, OIB 93856843933
koje zastupa **DEJAN BLAŽIĆ, DIREKTOR**

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
za obrtnu potrebu

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 8,000000%, godišnje, fiksna.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospelosti ovog kredita.

b) Uvjeti korištenja: Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospelosti naknade po ovom Ugovoru.

c) Način korištenja: Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: **HR5723400091110785197** do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrši, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrši poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 25.08.2021.g. (slovima: dvadesetpetog kolovoza dvijetisućedvadesetprve) osim ako do toga datuma Korisnik kredita ne zaprimi pisanu obavijest Kreditora o produljenju roka dospijeća kako je niže opisano u kojem slučaju je dužan vratiti kredit u skladu s rokovima dospijeća sukladno dolje opisanoj obavijesti Kreditora.. Na dan dospijeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Korisnik kredita suglasan je da iznos kredita iz čl. 1. ovog Ugovora a sukladno dolje navedenim obavijestima Kreditora niti u jednom trenutku ne može biti veći od 100.000,00 kuna.

Kreditor je ovlašten prije dospijeća kredita, donijeti odluku o automatskom produljenju roka korištenja i dospijeća ovog kredita te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita (dalje u tekstu: Obavijest) najkasnije mjesec dana prije važećeg dospijeća kredita (datum dospijeća iz ovog članka, ili, ako je Kreditor temeljem ovog članka produljio rok korištenja i rok dospijeća kredita putem Obavijesti, datum dospijeća iz posljednje zaprimljene Obavijesti). U Obavijesti će Kreditor naznačiti novi rok korištenja i dospijeća kredita, visinu redovne kamate i iznos kredita. Visina redovne kamate i iznos kredita mogu biti isti, niži/manji ili viši/veći od trenutno važećeg visine/iznosa.

U slučaju da je iznos kredita manji od prvotno odobrenog /prethodno produljenog roka korištenja i dospijeća kredita, Korisnik kredita dužan je najkasnije jedan radni dan prije važećeg dospijeća kredita i pod prijetnjom otkaza ovog kredita, vratiti Kreditoru iznose koji prelaze iznos iz novodostavljene Obavijesti tako da saldo transakcijskog računa na dan važećeg dospijeća kredita može biti u prekoračenju najviše u visini iznosa kredita navedenog u novodostavljenoj Obavijesti. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši u navedenom roku povrat iznosa kredita koji prelazi iznos iz novodostavljene Obavijesti, na taj dospjeli iznos Kreditor će od prvog idućeg dana od dana važećeg dospijeća obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

Ako Korisnik kredita ne želi produljenje roka korištenja i roka dospijeća kredita naveden u Obavijesti, dužan je o tome pisanim putem obavijestiti Kreditora najkasnije 8 dana prije važećeg dospijeća kredita te na dan važećeg dospijeća kredita imati na transakcijskom računu pozitivan saldo ili saldo jednak nuli.

Ako Kreditor 8 dana prije dana važećeg dospijeća kredita ne zaprimi pisanu izjavu Korisnika kredita iz prethodnog stavka ovog članka, smatrat će da je Korisnik kredita suglasan s Obavijesti kojom se produljuje rok korištenja i dospijeća kredita i novim iznosom kredita pod uvjetima iz te Obavijesti.

Za odobrenje produljenja roka korištenja i roka dospijeća kredita pod prethodno navedenim uvjetima, Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknadu za obnavljanje u visini koja će biti određena u Obavijesti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Kreditoru da navedenu naknadu naplatiti direktnim terećenjem računa Korisnika kredita navedenog u ovom Ugovoru.

Kreditor je ovlašten sukladno svojoj poslovnoj politici i diskrecionoj ocjeni produljivati rok korištenja i rok vraćanja kredita putem Obavijesti sukladno odredbama ovog članka sve dok ne obavijesti Korisnika kredita putem poziva na plaćanje da mu rok korištenja i rok dospijeća nije produljen ili dok Korisnik kredita ne zatraži pisanim putem raskid ovog Ugovora, uz uvjet prethodnog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora.

Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor iz razloga navedenih u čl. 10. ovog Ugovora.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeću naknadu:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 1,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da je naknada za obradu zahtjeva naplaćena direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama koje se odnose na ovaj Ugovor.

7. OSIGURANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA PO KREDITU:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora i svih Obavijesti koje su sastavni dio ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora kojim Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zaprimljene mjenice može ispuniti do iznosa od 100.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove

- 1 (slovima: jedan) komad/a bjanko zadužnica Korisnika kredita do iznosa od 100.000,00 kuna koju će DEJAN BLAŽIĆ, OIB 26051828167, ČAKOVEC, OTONA ŽUPANČIĆA 37 supotpisati u svojstvu jamca-platca,

u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

(slovima: jedan) komad/a bjanko zadužnica Korisnika kredita do iznosa od 50.000,00 kuna koju će DEJAN BLAŽIĆ, OIB 26051828167, ČAKOVEC, OTONA ŽUPANČIĆA 37 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" DEJAN BLAŽIĆ, ČAKOVEC, OTONA ŽUPANČIĆA 37, OIB 26051828167, broj osobne iskaznice 105774823/PU MEĐIMURSKA, datum rođenja 03.10.1971.g., uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora kojim DEJAN BLAŽIĆ, ČAKOVEC, OTONA ŽUPANČIĆA 37, OIB 26051828167, broj osobne iskaznice 105774823/PU MEĐIMURSKA, datum rođenja 03.10.1971.g., ovlašćuje Kreditora da zaprimljene mjenice može ispuniti doznosa od 100.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuniti na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obaveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili obavijesti i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predložena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.;
- ukoliko Kreditor utvrdi da se je prosječan dvanaestomjesečni priljev po transakcijskim računima, koje Korisnik kredita ima otvorene kod Kreditora utvrđen prilikom odobrenja ili obnove ovog kredita, smanjio nakon zaključenja ovog Ugovora ili obnove kredita za 50% i više u neprekinutom razdoblju duljem od 3 mjeseca.

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj **HR5723400091110785197** koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

prijevremena otpлата: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih

podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Čakovcu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

IVANA ŠAJNOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

BOJAN BLAŽEKA
DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA

LEMINA GRADNJA
DEJAN BLAŽIĆ
DIREKTOR

Datum potpisa: 26.08.2020.

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 26.08.2020.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 29.07.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 151872-DEMINA GRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110785197

Iznos: 13.270,00 EUR

Broj Ugovora: 2340009-1110785197

Datum Ugovora: 26.08.2020

Na dan 24.07.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	13.263,40 EUR
• Redovna kamata	154,78 EUR
• Zatezna kamata	1.404,23 EUR
• Naknada	177,98 EUR
• Trošak	9,29 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	15.009,68 EUR

<i>Sveukupno:</i>	15.009,68 EUR
-------------------	---------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 50.000,00

kn (slovima: PEDESET I SOĆA

kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DEMINA GRADNJA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ČAKOVEC, OTONA ŽUPANČIĆA 37

OIB: 93856843933

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾

kn (slovima:

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od

zaplijenjene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku i izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računima i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preneti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisan iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

ČAKOVEC, 26.08.2020.

DEMINA GRADNJA

Potpis dužnika:

Čakovec

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DEJAN BAZIĆ

Sjedište / mjesto / adresa: ČAKOVEC, OTONA ŽUPANČIĆA 3F

OIB: 26051828167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

ČAKOVEC, 26.08. 2020.

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK
Čakovec, Park Rudolfa Kropka 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-6880/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Kropka 2, potvrđujem da su stranke:

DEMINA GRADNJA d.o.o., MBS 070140396, OIB 93856843933, Čakovec, **OTONA ŽUPANČIĆA 37**, zastupano po direktoru **DEJAN BLAŽIĆ**, OIB 26051828167, ČAKOVEC, **OTONA ŽUPANČIĆA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105774823 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DEJAN BLAŽIĆ, OIB 26051828167, ČAKOVEC, **OTONA ŽUPANČIĆA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105774823 PU Međimurska, kao jamac platae podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 26.08.2020.g. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućedvadesete godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Čakovec, 26.08.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



Bjanko Stanic
JA JAVNOBILJEŽNIČKA
PRIJEDBNIK
BRANKO STANIĆ

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00

kn (slovima: STOTISUĆA

kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DEMINA GRADNJA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ČAKOVEC, OTOMA ŽURINIĆA 3F

OIB: 93856843933

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾

kn (slovima:

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od

zapljenjene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾;

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovlaštenika. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji na daljnjem tekstu: Agencija s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi donosnu odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na koju je javno ovjerenički njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstva ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima i vrstama. Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisan iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji može dužnik dati suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 73/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Čakovec, 26.08.2020.

DEMINA GRADNJA
Potpis dužnika:
d.o.o.

Čakovec

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći naprijed od dana izdavanja ove zadužnice.

³ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DEJAH BUDIC

Sjedište / mjesto / adresa: ČAKOVEC, OTOKA ŽUPANIĆA 37

OIB: 26051828167

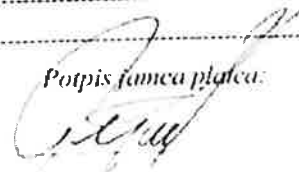
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

ČAKOVEC, 26.08.2020.

Potpis jamca platea: _____



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platea.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK
Čakovec, Park Rudolfa Krokea 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-6881/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokea 2, potvrđujem da su stranke:

DEMINA GRADNJA d.o.o., MBS 070140396, OIB 93856843933, Čakovec, **OTONA ŽUPANČIĆA 37**, zastupano po direktoru **DEJAN BLAŽIĆ**, OIB 26051828167, ČAKOVEC, **OTONA ŽUPANČIĆA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105774823 PU Medimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DEJAN BLAŽIĆ, OIB 26051828167, ČAKOVEC, **OTONA ŽUPANČIĆA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105774823 PU Medimurska, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 26.08.2020.g. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Čakovec, 26.08.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



Zlatko Horić

